

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE

ISTRUZIONI PER IL SALDO 2013

Entro il 16 dicembre 2013 è previsto il pagamento del saldo per l'anno 2013.

NOVITÀ PER IL SALDO DI DICEMBRE 2013

- Abolizione parziale del saldo di dicembre 2013 per abitazione principale e relative pertinenze (al massimo una per tipologia - C/2, C/6, C/7), terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, fabbricati rurali ad uso strumentale
- l'IMU viene versata interamente al Comune (non più allo Stato) ad eccezione per i fabbricati di categoria D (quota Stato 7,6‰ e quota Comune 2‰)

PER QUALI IMMOBILI VA PAGATA L'IMU ENTRO IL 16 DICEMBRE??

A seguito del Decreto Legge 133/2013 emanato dal Governo è previsto il versamento a saldo entro il 16/12/2013 per le seguenti tipologie di immobili:

- abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 anche se abitazioni principali;
- fabbricati rientranti nelle categorie catastali A10, B, C e D;
- alloggi locati o concessi in uso a terzi;
- immobili dichiarati inagibili o inabitabili;
- alloggi non locati, seconde case e immobili a disposizione e relative pertinenze;
- pertinenze (garage/autorimessa o tettoia o cantina/soffitta/locali di deposito/locale uso giocobimbi) di abitazioni principale eccedenti la prima (vedi sopra);
- aree fabbricabili;
- terreni **NON** posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;
- fabbricati rurali diversi da quelli ad uso strumentale

Aliquote

	Aliquota 2013
Abitazione principale e relative pertinenze (per categorie A/1, A/8 e A/9)	4,5‰
Abitazioni e relative pertinenze che il soggetto passivo IMU, residente nel Comune di Traversetolo, ha concesso in comodato/uso gratuito a parenti di primo grado (genitori e figli) dimoranti abitualmente nell'immobile. La dimora abituale deve risultare anche dall'iscrizione anagrafica	7,6‰ *
Abitazioni e relative pertinenze tenute a disposizione	10,6‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	2,0‰
Altri immobili	9,6‰

Base imponibile

Anche per l'anno 2013 vanno utilizzati i moltiplicatori appositamente istituiti per l'IMU e che riportiamo di seguito:

	Rivalutazione rendita	Moltiplicatore	Categoria catastale (vedere visura catastale)
Fabbricati	5%	160	Da A/1 ad A/9, C/2 C/6 e C/7
		140	Da B/1 a B/8, e C/3, C/4, C/5
		80	A/10 e D/5
		65	Da D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8, D/9, D/10
		55	C/1

Calcolo IMU annuale

- Abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (al massimo una per tipologia - C/2, C/6, C/7).

Rendita catastale (+ 5%) x 160 x 4,5 diviso 1000

Detrazione per abitazione principale

Per l'abitazione principale è prevista una detrazione di 200 euro (da suddividere in base ai contitolari conviventi nell'immobile e rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione).

Per gli anni 2012 e 2013 tale detrazione è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

L'importo complessivo della detrazione per figli non può superare l'importo massimo di euro 400.

La detrazione per figli si aggiunge alla detrazione base di euro 200.

- Atri fabbricati

Rendita catastale (+ 5%) x moltiplicatore x 9,6 diviso 1000

- Aree fabbricabili

valore di mercato x 9,6 diviso 1000

N.B.: l'importo così ottenuto va rapportato ai mesi di possesso e conguagliato con quanto versato in acconto.

Si porta all'attenzione che l'IMU relativa ai fabbricati di categoria catastale D deve essere versata per il 7,6% allo Stato e per la restante quota al Comune.

Attenzione: per l'anno 2013 la ripartizione del versamento IMU in base ai codici tributo è cambiata. Si rimanda al prospetto

Codici versamento in acconto

utilizzando gli appositi codici tributi di seguito riportati, può avvenire:

- tramite apposito bollettino di conto corrente postale, disponibile gratuitamente presso gli uffici postali, indicante il numero di conto corrente 1008857615 valido per tutto il territorio nazionale e intestato a "PAGAMENTO IMU";
- con il modello F24

CODICE	CAUSALE	COMPETENZA	ALIQUOTA
3912	abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e pertinenze	COMUNE	4,5‰
3914	terreni agricoli	COMUNE	9,6‰
3916	aree fabbricabili	COMUNE	9,6‰
3918	altri fabbricati tenuti a disposizione (esclusa categoria D)	COMUNE	10,6‰
3918	altri fabbricati (esclusa categoria D)	COMUNE	9,6‰
3918	altri fabbricati (esclusa categoria D) per uso comodato a parenti entro il 1° grado	COMUNE	7,6‰*
3925	Immobili ad uso produttivo – gruppo catastale D	STATO	7,6‰
3930	Immobili ad uso produttivo – gruppo catastale D	INCREMENTO COMUNE	2‰

* Si ricorda che per gli immobili concessi in uso gratuito/comodato a parenti entro il 1° grado per i quali è prevista l'aliquota agevolata, la normativa prevede la presentazione di dichiarazione IMU entro giugno 2014.

... per gli immobili per i quali è prevista l'abolizione parziale del saldo di dicembre 2013, attualmente è previsto il pagamento di una integrazione entro il 16 gennaio 2014 e per la quale seguiranno successive comunicazioni

Quanto sopra, salvo diverse disposizioni normative.

Traversetolo, 03/12/2013