



COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34

DEL 30/07/2015

Sessione Straordinaria – Seduta in prima convocazione

**Oggetto: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - VARIANTE AI SENSI DELL'ART.33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.. ADOZIONE.
(RELATORE: ASSESSORE E CONSIGLIERE LAURA MONICA)**

L'anno **duemilaquindici**, addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore 18:30 in Traversetolo nella sala delle adunanze consiliari vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti:

			Presenti	Assenti
1	MARI GINETTO	Sindaco	SI	
2	CAVAZZINI ALBINA	Consigliere	SI	
3	GHIRARDINI GABRIELLA	consigliere	SI	
4	BELLINI GIANNI GUIDO	Consigliere		SI
5	MONICA LAURA	Consigliere	SI	
6	D'AMELIO PAOLA	Consigliere	SI	
7	BRUGNOLI NICOLA	Consigliere	SI	
8	SPINELLI LUCINA	Consigliere		SI
9	BONZANINI EGIDIO	Consigliere	SI	
10	MADURERI SERGIO	Consigliere	SI	
11	DALL'ORTO SIMONE	Consigliere		SI
12	CALORI CRISTIANO	Consigliere		SI
13	ZANETTINI ALBERTO	Consigliere	SI	

9

4

Assiste il II Segretario Comunale Dott.ssa Caterina Amorini la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Egidio Bonzanini nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - VARIANTE AI SENSI DELL'ART.33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. ADOZIONE. (RELATORE: ASSESSORE E CONSIGLIERE LAURA MONICA)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta di delibera di cui all'oggetto e preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 c.1 e l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO che:

- il Comune di Traversetolo ha in corso l'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione ai contenuti previsti dalla Legge Regionale n.20/2000 ed in particolare gli strumenti urbanistici vigenti sono i seguenti:
 - Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relative varianti specifiche:
 - "Croce Azzurra", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
 - "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015 ed entrata in vigore in data 01/07/2015 con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT);
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013 e successiva variante denominata "Variante attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2015 ed entrata in vigore in data 01/07/2015 con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT);
 - Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con atto n. 264 del 4 marzo 1997 ed aggiornato più volte da ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 24/06/2010, variante specifica ai sensi dell'art.A-14-bis;
 - Piano Operativo Comunale (POC), adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 28/01/2015 e in fase di approvazione;

PREMESSO altresì che:

- l'Amministrazione Comunale all'atto del suo insediamento nel maggio 2011, tra gli obiettivi di mandato, ha incluso anche la revisione degli strumenti urbanistici vigenti, da effettuarsi dunque entro il mese di febbraio 2016;
- in forza di atti e strumenti urbanistici sovraordinati, si rendono inoltre necessarie le seguenti revisioni ed adeguamenti: recepimento ultime varianti del PTCP provinciale, aggiornamento ai contenuti della L.R. 15/2013;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n.88 del 08/10/2014 sono stati approvati gli argomenti, obiettivi e indirizzi da porre a riferimento per la redazione della variante agli strumenti urbanistici comunali Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

PREMESSO inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.39 del 22/04/2015 è stato approvato, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, il Documento Preliminare della Variante 2015 al Piano Strutturale Comunale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 08/06/2015 sono state condivise le determinazioni conclusive della Conferenza di Pianificazione ed è stata approvata la bozza di Accordo di Pianificazione da stipulare con la Provincia di Parma, che prende atto e condivide le determinazioni conclusive della Conferenza di Pianificazione;
- con Decreto Presidenziale n.150/2015 del 23/06/2015 è stato approvato dalla Provincia di Parma l'Accordo di Pianificazione per la Variante al PSC;

VISTA la Variante 2015 al Piano Strutturale Comunale (PSC), redatta dal COLLETTIVO DI URBANISTICA Architetti Gianfranco e Luca Pagliettini in conformità agli indirizzi espressi

dall'Amministrazione Comunale e adottata dal Consiglio Comunale, i cui contenuti necessitano in parte di recepimento nel vigente RUE;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) - Variante 2015, redatto dal COLLETTIVO DI URBANISTICA Architetti Gianfranco e Luca Pagliettini in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale e redatto in coordinamento e recepimento dei contenuti della Variante al PSC sopra evidenziata, costituito dagli elaborati che vengono di seguito elencati e che sono depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica:

- Relazione Illustrativa della Variante;
- Norme di attuazione
- Norme di Attuazione - Allegato C: Aree da subordinare a convenzione o atto unilaterale d'obbligo
- Norme di Attuazione - Allegato D: Definizioni
- Tavola 1 – Legenda delle tavole in scala 1:5.000
- Tavola 1.1 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- Tavola 1.2 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- Tavola 1.3 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- Tavola 1.4 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- Tavola 1.5 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- Tavola 1.5 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- Nuclei rurali di antico insediamento – Scala 1:2.000

EVIDENZIATO che, ai fini della VAS, trattandosi di recepimento dei contenuti della Variante al PSC sopra richiamata, non si ritiene di effettuare un approfondimento specifico di ValSAT del RUE in questa fase in quanto gli effetti ambientali sono già stati valutati nell'ambito della ValSAT del PSC alla quale si rimanda.

DATO ATTO che gli elaborati di RUE di cui sopra sono stati illustrati ed analizzati dalla competente commissione consiliare "Assetto ed uso del territorio e sviluppo economico" nelle sedute del 25 giugno 2015 e 27 luglio 2015;

RITENUTO opportuno procedere pertanto all'adozione ed al deposito della Variante 2015 al RUE del Comune di Traversetolo, ai sensi dell'art.33 della L.R. 20/2000;

Dato atto che il documento adottato contiene elaborati grafici cartografici e richiamato:

- l'art.33 comma 4-bis della L.R. n.20/000 che dispone che *"Il RUE, qualora presenti la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato di cui all'art.29, comma 2-bis, è adottato ed approvato con il procedimento previsto dall'art.34"*;
- l'art.34 della L.R. n.20/2000 con particolare riferimento al comma 6 il quale dispone che lo strumento urbanistico, contemporaneamente al deposito venga trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare riserve relativamente a previsioni che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore.

VISTA la Legge Regionale n.20 del 24.03.2000, con particolare riferimento:

- all'art. 33 "Procedimento di approvazione del RUE" che prevede al comma 1 che *il Comune adotta il RUE e procede al suo deposito presso la propria sede per sessanta giorni,...*;
- agli art.li 33 comma 4bis e art.34 comma 6 già richiamati,
- All'art.12 – Salvaguardia - che prevede che *A decorrere dalla data di adozione di tutti gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica disciplinati dalla presente legge e delle relative varianti, le amministrazioni pubbliche sospendono ogni determinazione in merito:*
 - a) *all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le prescrizioni dei piani adottati o tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione;*

b) all'approvazione di strumenti subordinati di pianificazione territoriale e urbanistica che siano in contrasto con le previsioni del piano adottato.

Visto inoltre:

- l'art.56 comma 1 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n.15, "Semplificazione della disciplina edilizia", che ha eliminato l'obbligo di pubblicazione sulla stampa dell'avviso di avvenuta adozione, intendendolo assolto con la pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito informatico del Comune di Traversetolo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.39 del D.lgs. 33/2013 il presente provvedimento è stato inserito, prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

RICHIAMATO l'art.3 del Regolamento dei Controlli Interni, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8/2013, in base al quale "il parere di regolarità contabile deve essere rilasciato su ogni proposta di delibera che comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente",

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 c.3 del vigente Regolamento dei Controlli interni il presente atto in merito agli effetti economici, finanziari e patrimoniali diretti o indiretti produce:

- economici finanziari: la variante 2015 al RUE di cui al presente atto contempla un aumento dei valori di alcune aree classificate con conseguentemente un aumento delle entrate derivanti dall'imposta IMU; in forza di altri provvedimenti urbanistici già perfezionati (Variante attività produttive e Piano Operativo Comunale) che contempla un aumento dei valori di alcune aree classificate, o in corso di perfezionamento (Variante 2015 al PSC) che contempla di contro una riduzione dei valori di alcune aree classificate, per le entrate derivanti dall'imposta IMU, per l'anno 2015 si conferma il dato accertato del 2014 per le aree edificabili; in sede di definitiva approvazione della variante si provvederà alla valutazione del dato per gli anni successivi;
- patrimoniali: nessun effetto patrimoniale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

CON VOTI favorevoli n.9 , n. 2 contrari (consiglieri Zanettini e Madureri) espressi in forma palese dai n.9 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art.33 della L.R. 20/2000, la Variante 2015 al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Traversetolo, redatta dal COLLETTIVO DI URBANISTICA Architetti Gianfranco e Luca Pagliettini in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale, costituita dagli elaborati di seguito elencati, che pur non materialmente allegati, ma acquisiti agli atti dell'Ufficio Tecnico, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione Illustrativa della Variante;
- Norme di attuazione
- Norme di Attuazione - Allegato C: Aree da subordinare a convenzione o atto unilaterale d'obbligo
- Norme di Attuazione - Allegato D: Definizioni
- Tavola 1 – Legenda delle tavole in scala 1:5.000
- Tavola 1.1 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- Tavola 1.2 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- Tavola 1.3 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- Tavola 1.4 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- Tavola 1.5 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- Tavola 1.5 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000

- Nuclei rurali di antico insediamento – Scala 1:2.000

2. di dare atto che, ai fini della VAS, trattandosi di recepimento dei contenuti della Variante al PSC sopra richiamata, non è stato fatto un approfondimento specifico di ValSAT del RUE in questa fase in quanto gli effetti ambientali sono già stati valutati nell'ambito della ValSAT del PSC alla quale si rimanda.
3. di dare mandato al Responsabile dell'Unità Operativa Urbanistica e Ambiente ed agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
4. di dare atto che ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013 il presente provvedimento è stato inserito, prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";
5. di provvedere, ai sensi dell'art.33 della L.R. 20/2000, al deposito della Variante al RUE presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione e di pubblicare l'avviso all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet del Comune;
6. dare atto che entro 60 (sessanta) giorni dalla data di deposito chiunque può presentare osservazioni al piano adottato, che saranno valutate prima dell'approvazione definitiva;
7. di dare atto che dalla data del presente atto il Comune si conforma alle misure di salvaguardia di cui all'art.12 della L.R. 20/2000;
8. di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000 i seguenti pareri:
 - a. Del Responsabile del servizio Ing. Fabio Garlassi in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
 - b. del Responsabile del servizio finanziario dott.ssa Franca Pavarani in ordine alla regolarità contabile: favorevole;
9. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. 33/2013 ed in particolare dall'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare;

Oggetto	REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - VARIANTE 2015 AI SENSI DELL'ART.33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - ADOZIONE
Contenuto sintetico	Adozione della Variante 2015 al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE).
Eventuale spesa prevista	Nessuna
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Cartografia e Norme di attuazione

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo unico, si procede con voti favorevoli n.7, n. 2 contrari (consiglieri Zanettini e Madureri), espressi in forma palese dai n.9 presenti e votanti a dichiarare l'immediata esecutività della delibera.

Alle ore 20,38= si conclude la seduta di Consiglio Comunale.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi art.20 D.Legs. n.82/2005.

IL PRESIDENTE
Egidio Bonzanini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Caterina Amorini