

Al Comune di
TRAVERSETOLO
Ufficio Tributi

43029 TRAVERSETOLO

Oggetto: **Imposta Municipale Propria (IMU), ravvedimento operoso ai sensi art. 13 D. Lgs. 472/97, e successive modifiche e integrazioni.**

Anno/i: _____

I/La sottoscritto/a

Nato/a a _____ prov. _____ il _____

Residente a _____ n. _____ cap _____

Tel. _____ cell. _____ fax _____

e-mail _____

Rappresentante Legale della ditta _____

Premesso che:

il/la sottoscritto/a – la ditta _____

è titolare degli immobili (fabricati e/o terreni) siti nel Comune di Traversetolo

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Ubicazione	Rendita catastale/ reddito dominicale	% posse so

che per detti immobili (barrare la voce corrispondente):

- Non è stato (non sono stati) effettuato/i il/i versamento/i in acconto
- Non è stato (non sono stati) effettuato/i il/i versamento/i in saldo
- non sono stati effettuato i seguenti versamenti errati o tardivi che si allegano in fotocopia:

E. _____ in acconto in data _____

E. _____ in saldo in data _____

Altro: _____

COMUNICA

che intende avvalersi del ravvedimento operoso per la seguente fattispecie (sanzioni calcolate sull'imposta da versare):

Casistica 1: omesso, ridotto o tardivo versamento in presenza di regolare dichiarazione
(barrare la voce che interessa)

- Regolarizzazione entro 14 giorni dal termine fissato per il versamento: sanzioni ridotte allo 0,1% (pari a 1/10 del 1%) per ogni giorno di ritardo e interessi legali calcolati a giorni;
- Regolarizzazione dal 15° giorno dal termine fissato per il versamento ed entro 30 giorni da medesimo termine: sanzioni ridotte al 1,5% (pari ad 1/10 del 15%) e interessi legali calcolati a giorni;
- Regolarizzazione oltre il 30° giorno dal termine fissato per il versamento ed entro 90 giorni dal medesimo termine: sanzioni ridotte al 1,67% (pari ad 1/9 del 15%) e interessi legali calcolati a giorni;
- Regolarizzazione oltre il 90° giorno dal termine fissato per il versamento ed entro 1 anno dal medesimo termine: sanzioni ridotte al 3,75% (pari ad 1/8 del 30%) e interessi legali calcolati a giorni

Casistica 2: ridotto versamento in presenza di infedele dichiarazione
(barrare la voce che interessa)

- Regolarizzazione entro 90 giorni dal termine di presentazione della dichiarazione da emendare o di quella emendativa: sanzioni del 5,56% (pari ad 1/9 del 50%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione rettificativa per la regolarizzazione contestualmente al pagamento;
- Regolarizzazione oltre il 90° giorno dal termine fissato per la presentazione della dichiarazione da emendare ed entro il termine di presentazione della dichiarazione relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione: sanzioni del 6,25% (pari ad 1/8 del 50%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione rettificativa per la regolarizzazione contestualmente al pagamento.

Casistica 3: (omessa dichiarazione ed omesso/insufficiente versamento del tributo
(barrare la voce che interessa):

- Regolarizzazione entro 30 giorni dal termine di presentazione della dichiarazione: sanzione del 5% (pari ad 1/10 del 50%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione per la regolarizzazione contestualmente al pagamento;
- Regolarizzazione entro 90 giorni dal termine di presentazione della dichiarazione: sanzione del 10% (pari ad 1/10 del 100%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione per la regolarizzazione contestualmente al pagamento.

Allega in fotocopia i modelli di versamento errati (se eseguiti) e i modelli di versamento relativi al ravvedimento di cui alla presente comunicazione.

Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello di pagamento F24, barrando l'apposito riquadro riservato al ravvedimento.

L'imposta, le sanzioni e gli interessi vanno sommati e versati con lo stesso codice tributo relativo alla tipologia di immobile cui si riferisce il versamento.

Distinta versamento a regolarizzazione:

Anno	Codice tributo	Imposta	Sanzione	Interessi	Totale versato

Codici tributo per versamento con modello F24 dall'anno 2014:

Codice comune: L346

CODICE	CAUSALE	COMPETENZA
3912	abitazione principale (A/1,A/8 e A/9) e pertinenze	COMUNE
3914	terreni agricoli	COMUNE
3916	aree fabbricabili	COMUNE
3918	altri fabbricati tenuti a disposizione (esclusa categoria D)	COMUNE
3918	altri fabbricati (esclusa categoria D)	COMUNE
3918	altri fabbricati (esclusa categoria D) per uso comodato a parenti entro il 1° grado	COMUNE
3925	Immobili ad uso produttivo – gruppo catastale D	STATO
3930	Immobili ad uso produttivo – gruppo catastale D	INCREMENTO COMUNE

Come si calcola il ravvedimento operoso per imposta non versata nei termini

- 1) occorre calcolare l'imposta dovuta e non versata alla scadenza prevista;
- 2) calcolo delle sanzioni:
le sanzioni vanno determinate sulla base della tipologia di violazione commessa come indicate nel modello di comunicazione.
- 3) calcolo degli interessi:
gli interessi vanno calcolati in funzione dei giorni di ritardo intercorsi dalla data di scadenza della rata IMU alla data del versamento a sanatoria, la percentuale è pari al:
 - 0,2% annuo a partire dal 01 /01 /2016;
 - 0,1% annuo a partire dal 01/01/2017;
 - 0,3% annuo a partire dal 01/01/2018,
 - 0,8% annuo a partire dal 01/01/2019;
 - 0,5% annuo a partire dal 01/01/2020;
 - 0,01% annuo a partire dal 01/01/2021.
- 4) dopo aver calcolato l'imposta, la sanzione e gli interessi occorre compilare il modulo di versamento IMU nel quale vanno indicati i codici tributo dell'imposta cui si riferisce il versamento comprensivi di sanzioni ed interessi; dovranno essere compilati anche gli altri campi del modello e dovrà essere barrata la casella del "ravvedimento". Le somme dovute in capo ad ogni singola riga vanno arrotondate all'euro: es. euro 123,49 si indica euro

123,00, euro 123,50 si indica euro 124,00).

Prospetto per il calcolo

- imposta dovuta e non versata: E: _____
 - calcolo sanzioni: (utilizzare il metodo a seconda del caso,
vedi precedente punto 2): E: _____
 - calcolo interessi: (vedi precedente punto 3): E: _____
- TOTALE:** E: _____

N.B. nel caso il versamento si riferisca alla regolarizzazione d'imposta dovuta per più codici tributo, per ogni singolo codice tributo occorrerà comprendere nel totale da versare le somme dovute per sanzioni ed interessi riferite a quel preciso codice tributo.